

Milano



Comune
di Milano

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 227639
N. REG. 29
COMPOSTO DA PAG. 13

PER Il Direttore di Area
Arch. Achille Rossi

AVVISO PER L’ATTIVAZIONE DI UN’INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN MILANO, VIA SAMMARTINI, 73.

Premessa

Nell’ambito dell’attività di valorizzazione sociale degli spazi di proprietà del Comune di Milano collocati negli “Ambiti strategici di intervento” del Piano Periferie e al fine di favorire “processi partecipati” finalizzati alla definizione delle finalità di riutilizzo degli immobili inutilizzati da assegnare, è facoltà dell’Amministrazione promuovere “indagini esplorative” attraverso le quali le associazioni e gli operatori interessati possono essere chiamati a esprimere le proprie proposte di riutilizzo.

Le proposte migliori costituiscono un’indicazione per l’attuazione di interventi di recupero a carico diretto dell’Amministrazione o per orientare la formulazione dei bandi di assegnazione destinati a soggetti pubblici o privati a fronte della presentazione di un progetto sociale, culturale e/o economico.

Art. 1 - Oggetto dell’Avviso

In attuazione di quanto sopra descritto, il Comune di Milano - Area Politiche per l’Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi - Direzione Periferie - intende avviare un’indagine esplorativa per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione dell’immobile sito in Via Sammartini, 73 (Palazzina uffici ex “Mercato Ittico” - Municipio 2).

L’immobile in oggetto è sinteticamente descritto nell’allegato al presente Avviso (All. A) quale parte integrante e sostanziale.

Art. 2 – Obiettivi, risultati attesi

Il presente Avviso è finalizzato ad avviare delle ampie consultazioni e ad acquisire della documentazione preliminare e del materiale istruttorio da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto e del contesto di riferimento. Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno unicamente a orientare l’azione futura dell’Amministrazione Comunale in merito

all’attuazione di procedure a evidenza pubblica per l’effettiva assegnazione/concessione degli immobili in oggetto.

La presente indagine non è in alcun modo vincolante per il Comune di Milano e i soggetti che risponderanno al presente Avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell’ambito di future procedure di assegnazione/concessione; a esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito o l’attribuzione di punteggi. Le proposte pervenute, tuttavia, potrebbero formare oggetto di consultazione con il pubblico.

I contenuti minimi che l’Amministrazione ritiene debbano emergere dalla partecipazione sono di natura funzionale-gestionale. Le ipotesi avanzate dovranno tendere a preservare e valorizzare gli aspetti caratteristici che costituiscono specifico valore in relazione al contesto ambientale e urbano in cui l’immobile è inserito. Dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale per la realizzazione dei lavori di recupero dell’immobile in oggetto e di tutte le opere necessarie a rendere quest’ultimi completamente funzionanti e adeguati per lo svolgimento delle attività individuate.

In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nell’elaborazione delle proposte dovranno essere compatibili con le previsioni del Piano di Governo del Territorio (come meglio evidenziato nell’All.A) e coerenti con le finalità di recupero e riqualificazione che l’Amministrazione intende porre in essere.

Le indicazioni per il riutilizzo dell’immobile in oggetto e per gli interventi di recupero e manutenzione sono ampiamente descritte nell’All. A sopra citato.

Le funzioni/attività cui saranno destinati gli immobili oggetto della presente manifestazione di interesse, potranno essere combinate, all’interno degli spazi, al fine di elaborare una proposta articolata e un’offerta diversificata di servizi di interesse pubblico per il quartiere di riferimento e per la città.

A tal fine sarà considerata positivamente la capacità della proposta di includere e connettersi con progetti e realtà già attive nel territorio di riferimento.

Art. 3 - Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini di consegna

L’ipotesi gestionale e di riqualificazione, composta da max 4 pagine formato A4 (oltre agli elaborati grafici), dovrà contenere:

- Finalità del progetto
- Dettagli sull’ identificazione d’uso degli spazi
- Soggetti attuatori
- Informazioni generali sullo schema di sostenibilità economica dell’intervento di recupero e della gestione dell’immobile
- Stima di massima delle opere di completamento.

L’ipotesi gestionale e di riqualificazione dovrà essere presentata oltre che in forma cartacea anche in formato digitale (CD-ROM, DVD).

I soggetti interessati dovranno quindi inserire la documentazione sopra descritta in busta chiusa, recante i dati del mittente e la dicitura “*Indagine esplorativa per il recupero e la valorizzazione dell’immobile sito in Via Sammartini, 73*” indirizzando la stessa a “Direzione Periferie– Area Politiche per l’Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi, Via Larga, 12 – 20122 - Milano”.

Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all’Ufficio Protocollo della Direzione Periferie (Via Larga, 12 – 20122 Milano, 4° piano, stanza 440, orario di apertura: dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00) **entro le ore 12.00 del 30 giugno 2017**, oppure essere trasmesse entro tale data al suddetto indirizzo per raccomandata A/R.

Con la mera consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Milano ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell’attività orientativa di cui sopra. Salvo diversa indicazione scritta da parte dei proponenti, il Comune di Milano potrà pubblicare su internet o in pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

Art.4 - Ulteriori informazioni

La procedura di autorizzazione alla concessione del bene potrà essere integrata da apposite prescrizioni e condizioni, anche di carattere funzionale che potranno portare ad un’eventuale revisione delle idee di recupero e riqualificazione presentate.

I partecipanti dovranno visionare l’immobile inviando richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: PER.STValorizzazioniespazi@comune.milano.it.

Del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da parte del Comune, da allegare all’ipotesi progettuale.

Le informazioni utili alla redazione delle proposte sono contenute nelle schede descrittive allegate al presente avviso e in quelle che dovessero essere successivamente pubblicate, nonché nei materiali che i proponenti acquisiranno autonomamente.

In linea di principio, le ipotesi dovranno rivolgersi all’immobile indicato, così come descritto nel fascicolo allegato. Le successive procedure ad evidenza pubblica per l’assegnazione/concessione effettiva dell’immobile potrebbero individuare comunque consistenze diverse.

Per approfondimenti o chiarimenti:

Contattare l’Unità Valorizzazione Sociale Spazi della Direzione Periferie – Area Politiche per l’Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi ai seguenti numeri telefonici: 02/884.45530-884.66538-884.53097 o via e-mail PER.STValorizzazioniespazi@comune.milano.it.

Il presente avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito del Comune di Milano: www.comune.milano.it.

Art. 5 - Informativa ai sensi dell’art. 13 del Dlg. 196/2003.

Ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 “Codice in materia di protezione di dati personali” si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all’acquisizione delle manifestazioni di interesse oggetto del presente Avviso.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l’eventuale rifiuto comporta l’esclusione della procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti Amministrazioni e Autorità per i controlli sulle autocertificazioni, ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, e per l’esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Milano.

Responsabile del procedimento: Arch. Achille Rossi (Direttore Area Politiche per l’Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi).